

**प्रादेशिक योजना - नागपूर**

मौजा खैरी (पटवारी हलका क्र. १६) तालुका नागपूर  
(ग्रामिण) येथील गट क्र. ३९/१, ३९/२ व ३९/३ मधील  
सुमारे ४.०० हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून  
रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम २०(३) अन्वये फेरबदलाची सुचना...

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/१३०६/प्र.क्र.२७६/०९/नवि-९

दिनांक: १५ मे, २०१०

**शासन निर्णय:-** सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात  
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
  - २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
  - ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर
  - ४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
  - ५) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (त्यांनी शासन सूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत  
शासनास सादर कराव्यात)
- ६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
  - ७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना खालील सूचनाप्रमाणे जाहीरात  
म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात यावी. सदर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात  
आली आहे, त्याबाबतची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप  
संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना द्यावी.)

१ जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे - नगर विकास विभाग, मंत्रालय,

नांव	मुंबई-३२
२ जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत	- तात्काळ
द्यावयाची आहे.	
३ प्रसिद्धीचे स्वरूप	- स्थानिक
४ कोणत्या जिल्ह्यात	- नागपूर जिल्ह्यात
५ किती वृत्तपत्रात	- एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६ वृत्तपत्राचे नांव	- सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७ कितीवेळा	- एकदा
८ जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या	- संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,
अधिकार्याकडे पाठवावयाचे	पुणे.
त्याच्या कार्यालयाचे नांव व	
संपूर्ण पत्ता	

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात)

९) अक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)

१०) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

**सूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- १५ मे, २०१०**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

**क्रमांक:-टिपीएस-२४०९/१३०६/प्र.क्र.२७६/०९/नवि-९ :-** ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (रान १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दि. ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजा खैरी (पटवारी हलका क्र. १६) तालुका नागपूर (ग्रामिण) येथील पट क्र. ३९/१, ३९/२ व ३९/३ मधील सुमारे ४.०० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार कृषी विभागात समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

**अट:-** विषयांविषयी जागेचा विकास करताना, प्रत्येक अभिन्यासात (नियमानुसारच्या) ९०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रावर खालील वापर अनुज्ञेय असेल

१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सांजिक केंद्र, ४) उद्यान, ५) गाजी मंडई, ६) साचनालय, ७) पोस्ट ऑफिस, ८) बस स्टॅण्ड, ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक वापर.

आता, ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करीत आहे व उक्त फेरबदलच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन

राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपारून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

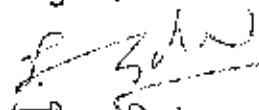
हरकती / सूचना उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

  
(प्रदीप गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032  
Dated: 15<sup>th</sup> May, 2010**

**NOTICE**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

No.TPS-2409/1306/CR-276/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 and which came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas the land admeasuring about 4.00 Ha. bearing Gat Nos. 39/1, 39/2 & 39/3 of mauja Khairi (Patwari Halka No.16), Taluka Nagpur Gramin (hereinafter referred to as "the said Land") is shown in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land as shown in the plan should be deleted from the Agricultural Zone and to be included in the residential zone subject to the following condition, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act:

**Conditions:-**

While developing the land under modification, in every layout apart from 10% compulsory open space (as per rule) 10% additional amenity space should be kept. This amenity space should be developed by the concerned land owner / developer. The following users may be allowed in this amenities space.

- 1) Educational, 2) Public dispensary/ Hospital, 3) Cultural / Social Center, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other publicae uses in consultation with the Director of Town Planning.

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public

within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur District, Nagpur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur

**Note:-** This notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer